Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 12:32 PM **No. Consulta:** 496815152

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-31869 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: BR GIRARDOT LT 18 MZ A

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 31/05/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
37830164	CÉDULA CIUDADANÍA	ELDA MARIA HERNANDEZ GALLO	1/7
13835031	CÉDULA CIUDADANÍA	HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO	1/7
63309729	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA PATRICIA HERNANDEZ GALLO	1/7
91216383	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE MARIA HERNANDEZ GALLO	1/7
63329447	CÉDULA CIUDADANÍA	OLGA IRENE HERNANDEZ GALLO	1/7
13845955	CÉDULA CIUDADANÍA	NELSON HERNANDEZ GALLO	1/7
63318797	CÉDULA CIUDADANÍA	GLORIA AMPARO HERNANDEZ GALLO	1/7

Complementaciones

ARENAS DE BUSTOS MARINA Y GUZMAN CASTAYEDA MARY ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, EN LA FORMA SIGUIENTE: ARENAS DE BUSTOS MARINA COMPRO A JOYA FRANCISCO LAS TRES CUARTAS PARTES PROINDIVISO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3132 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EN BUCARAMANGA EL 16 DE ENERO DE 1962 EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAR B, PARTIDA 106, Y GUZMAN CASTAYEDA MARY COMPRO A ARENAS MANTILLA GREGORIO LA OTRA CUARTA PARTE, MEDIANTE ESCRITURA N. 3232 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, PARTIDA 2149. JOYA JOYA FRANCISCO ADQUIRIO LAS TRES CUARTAS PARTES VENDIDAS POR EL, POR COMPRA A ARENAS MANTILLA GREGORIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 3247 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO III IMPAR B, PARTIDA 2025. ARENAS MANTILLA GREGORIO ADQUIRIO LA TOTALIDAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "ARENAS MANTILLA & COMPAYIA" MEDIANTE ESCRITURA N. 1042 DE 1 DE OCTUBRE DE 1934 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO III PAR, PARTIDA 1001.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: NORTE, EN 8.27 MTS. CON PROPIEDADES DE LAS VENDEDORAS; ORIENTE, EN 14 MTS, CON PROPIEDADES DE LAS VENDEDORAS; OCCIDENTE, EN 13 MTS. CON ZONA VERDE DE LA CARRERA 3A. ENTRE CALLES 24 Y 25; SUR, EN 3.96 MTS. Y 14.57 MTS. CON PROPIEDADES DE LA VENDEDORA

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.